(13)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Execução de Reforma e Ampliação da ESF da CDHU II

Local : Área Institucional - 1, Esq. Rua 5 c/ Rua D - Conjunto Habitacional Francisco Tornelli

Município e Comarca de Colina/SP.

Referencial de Custos - Serviços: CDHU - VERSÃO 203 - VIGÊNCIA 04/09/2026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
1.0	**CONSTRUÇÃO DE NOVAS SALAS**					
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
04.09.140	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	unid.	5,00	28,99	35,66	178,30
04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	m²	13,00	4,71	5,79	75,27
04.40.050	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 2 quilômetros e descarregamento	m²	32,95	21,19	26,06	858,68
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	unid.	1,00	34,61	42,57	42,57
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento ***(Para abertura de porta no prédio existente e base do alambrado externo)***	m³	0,83	89,20	109,72	91,07
03.01.020	Demolição manual de concreto simples ***(Para demolição de parte do banco interno do prédio existente)***	m³	1,00	245,30	301,72	301,72
17.02.160	Emboço desempenado com argamassa industrializada ***(Para requadro da porta que foi aberta e parte do banco que foi demolido)***	m²	1,78	65,50	80,57	143,41
02.10.020	Locação de obra de edificação	m²	32,95	17,39	21,39	704,80
06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	6,60	20,81	25,60	168,96
					-	-
1.2	**INFRA-ESTRUTURA**				-	-
06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto, baldrame e blocos.	m³	1,80	52,98	65,17	117,31
12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa (6 unid de 3,00 m)	m	18,00	68,27	83,97	1.511,46
					-	-
1.3	**Bloco de concreto (0,50x0,50x0,50)m**	unid.	-			
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (6 Ø 5/16" ou 8 mm)	Kg	29,15	9,95	12,24	356,80
09.01.020	Forma em madeira comum para fundação					
Obs.	*Usar as laterais do solo local*					
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,75	556,46	684,45	513,34
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	0,75	178,72	219,83	164,87
					-	-
1.4	**Baldrame (0,20x0,30)m**	m	-			
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	Kg			-	-
	Banzo superior, 2 ø 8 mm ou 3/8", porta estribo	Kg	23,66	10,22	12,57	297,41

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
	Banzo inferior, 2 ø 8 mm ou 3/8", ferragem principal	Kg	23,66	10,22	12,57	297,41
	Estribos ø 6,3 mm a cada 20 cm	Kg	38,52	10,22	12,57	484,20
09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura (Obs. Usar as laterais do solo local)	m²		-		
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	1,80	506,24	622,68	1.120,82
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	1,80	156,64	192,67	346,81
					-	-
1.5	**Alvenaria de Embasamento**				-	-
14.01.020	Alvenaria de embasamento com tijolo maciço comum, (20x30) cm	m³	1,80	1.077,95	1.325,88	2.386,58
17.02.020	Chapisco	m²	24,00	7,44	9,15	219,60
17.02.120	Emboço comum	m²	24,00	23,79	29,26	702,24
32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m²	24,00	14,84	18,25	438,00
					-	-
1.6	**Alvanaria de Vedação**				-	-
1.6.1	**Bioco Cerâmico, e = 14 cm**				-	-
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	103,37	83,66	102,90	10.636,77
					-	-
1.7	**Pilares (0,15 x 0,20 x 4,30)m:**				-	-
09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional (2 utilizações)	m²	5,16	195,54	240,51	1.241,03
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (4 Ø 8,0 mm)	Kg	40,76	9,86	12,13	494,42
10.01.020	Armadura em barra de aço CA-50 fyk = 250 Mpa, estribo Ø 6,3 mm a c/ 20 cm	Kg	23,70	10,97	13,49	319,71
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,77	536,54	659,94	508,15
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,77	119,07	146,46	112,77
					-	-
1.8	**Viga de respaldo (0,15 x0,20)**				-	-
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa				-	-
	Banzo superior, 2 ø 10 mm,	Kg	36,96	9,86	12,13	448,32
	Banzo inferior, 2 ø 10 mm,	Kg	36,96	9,86	12,13	448,32
	Estribos ø 6,3 mm, a cada 15 cm	Kg	9,31	9,86	12,13	112,93
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	0,90	536,54	659,94	593,95
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,90	119,07	146,46	131,81
					-	-
1.9	**Lajes pré-fabricadas**				-	-
13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	33,75	151,95	186,90	6.307,88
					-	-
1.10	**Cobertura**				-	-

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
15.01.220	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	m²	32,75	106,47	130,96	4.288,94
16.02.030	Telha de barro tipo romana	m²	32,75	58,51	71,97	2.357,02
16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	m	6,75	101,98	125,44	846,72
					-	-
1.11	**Esquadrias Metálicas**				-	-
1.11.1	**Porta Metálica com Batente**				-	-
23.08.242	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente ***(1,50 x 2,10)***	m²	3,15	478,91	589,06	1.855,54
23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - ***(0,90 x 2,10)***	unid.	2,00	789,61	971,22	1.942,44
					-	-
1.11.2	**Vitrôs Metálicos**				-	-
24.01.030	Caixilho em ferro basculante sob medida (Completo)	m²	5,50	1.694,01	2.083,63	11.459,97
24.04.220	Grade de segurança em aço SAE 1045, diâmetro 1´, sem têmpera e revenimento	m²	5,50	1.990,64	2.448,49	13.466,70
					-	-
1.12	**Revestimento em Argamassa**				-	-
1.12.1	**Para o Teto**				-	-
17.02.020	Chapisco	m²	32,75	7,44	9,15	299,66
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	32,75	28,95	35,61	1.166,23
					-	-
1.12.2	**Para as Paredes**				-	-
17.02.020	Chapisco	m²	206,74	7,44	9,15	1.891,67
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	206,74	28,95	35,61	7.362,01
					-	-
1.13	**Piso com Revestimento Cerâmico**				-	-
17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado, e=5cm	m³	1,64	774,58	952,73	1.562,48
17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção, e=3cm	m³	1,00	830,22	1.021,17	1.021,17
18.06.142	Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	32,75	132,23	162,64	5.326,46
18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	103,37	20,71	25,47	2.632,83
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	32,75	13,67	16,81	550,53
18.06.510	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	103,37	1,49	1,83	189,17

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	4,50	175,08	215,35	969,08
					-	-
1.14	**Instalações Hidráulicas**				-	-
1.14.1	**Esgoto**				-	-
46.02.010	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, Dn=40mm, inclusive conexões	m	14,00	38,43	47,27	661,78
49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150x150x50mm, com grelha	unid.	2,00	121,16	149,03	298,06
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	unid.	3,00	31,11	38,27	114,81
16.08.028	Ci-01 caixa de inspecao em alvenaria 60x60cm, com lastro e tampa de concreto, para esgoto	unid.	1,00	535,07	658,14	658,14
					-	-
1.14.2	**Água Fria, Louças e Metais**				-	-
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN = 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	18,00	32,33	39,77	715,86
47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido com canopla, DN=3/4", linha especial	unid.	2,00	67,89	83,50	167,00
44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido ***(Para sala de curativos)***	m²	2,30	1.067,25	1.312,72	3.019,26
44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	unid.	2,00	300,66	369,81	739,62
44.20.620	Válvula americana	unid.	2,00	89,87	110,54	221,08
44.01.610	coluna - sem pertences ***(Para sala de dentista)***	unid.	1,00	275,11	338,39	338,39
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	unid.	1,00	9,86	12,13	12,13
44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4", para o lavatório e pias	unid.	3,00	157,35	193,54	580,62
44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1´ x 1 1/2´	unid.	3,00	43,15	53,07	159,21
44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	unid.	3,00	13,48	16,58	49,74
44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	unid.	2,00	67,11	82,55	165,10
44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	unid.	2,00	68,82	84,65	169,30
					-	-
1.15	**Instalações Elétricas**				-	-
09.05.042	Quadro distribuicao, disj. geral 30a p/ 4 a 8 disjuntores DIN, sem componentes.	unid.	1,00	340,62	418,96	418,96
39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	200,00	7,35	9,04	1.808,00
39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	200,00	4,72	5,81	1.162,00
40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	unid.	2,00	42,32	52,05	104,10
40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	unid.	16,00	30,01	36,91	590,56
37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	unid.	4,00	21,98	27,04	108,16
41.20.080	Plafon plástico e ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27, para lâmpada Led	unid.	4,00	11,25	13,84	55,36

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	unid.	4,00	19,17	23,58	94,32
40.01.020	Caixa de ferro estampada 4' x 2'	unid.	19,00	14,98	18,43	350,17
38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	70,00	17,88	21,99	1.539,30
38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	m	80,00	20,81	25,60	2.048,00
					-	-
1.15.1	**Detecção, Combate e Prevenção a incêndio**				-	-
50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	unid.	3,00	106,76	131,31	393,93
50.10.060	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 8 kg	unid.	1,00	255,20	313,90	313,90
97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	unid.	1,00	18,52	22,78	22,78
97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	unid.	2,00	25,51	31,38	62,76
					-	-
1.16	**Tintas e Pinturas**				-	-
33.02.060	Massa corrida a base de PVA (Paredes Internas e Teto)	m²	180,11	15,56	19,14	3.447,31
33.10.030	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo, para o teto.	m²	32,75	36,43	44,81	1.467,53
33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo, para paredes internas	m²	55,26	36,43	44,81	2.476,20
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo, para paredes internas dos banheiros até a altura de 2,00 m.	m²	92,10	37,49	46,11	4.246,73
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo, para paredes externa do imóvel.	m²	86,13	36,43	44,81	3.859,49
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo, para vitrôs e grades.	m²	13,50	50,60	62,24	840,24
1.17	**Calçada externa**				-	-
17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck ***(Para calçada externa dos dois lados das novas salas e= 0,10 cm - largura de 0,60 cm)***	m³	0,60	1.001,08	1.231,33	738,80
					-	-
1.18	**Vidro**				-	-
26.01.040	Vidro liso transparente 4 mm	m²	4,50	181,87	223,70	1.006,65
1.19	**Limpeza Final**				-	-
05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	4,00	136,94	168,44	673,76

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
1.20	**Limpeza Final**				-	-
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	32,75	14,83	18,24	597,36
	Total do item					**128.562,78**
2.0	**REFORMA DO PRÉDIO EXISTENTE**					
2.1	**Instalações Hidráulicas**					
2.1.1	**Esgoto**					
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios ***(Pia dos banheiros)***	unid.	11,00	48,75	59,96	659,56
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base ***(Para nova tubulação das pias dos banheiros)***	m²	4,50	13,38	16,46	74,07
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento ***(Para nova tubulação das pias dos banheiros)***	m³	0,50	89,20	109,72	54,86
03.01.020	Demolição manual de concreto simples ***(Do piso para nova tubulação das pias dos banheiros)***	m³	0,50	245,30	301,72	150,86
04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos ***(Para nova tubulação das pias dos banheiros e troca da tubulação de esgoto da sala do dentista)***	m	14,00	8,92	10,97	153,58
55.02.060	Limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial ***(Fazer limpeza das redes de esgotos dos banheiros)***	m	16,00	13,19	16,22	259,52
55.02.012	Limpeza de caixa de passagem, poço de visita ou bueiro	unid.	3,00	49,99	61,49	184,47
55.01.080	Limpeza complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	unid.	17,00	17,84	21,94	372,98
Mercado	Ralo Inox - **Anti Odor e Anti Cheiro** para Banheiro e Quintal, modelo inteligente evita mau cheiro, material resistente para instalação em áreas internas e externas ***(Para substituir grelhas de ralos existentens em banheiros e salas de atendimento)***	unid.	11,00	38,00	46,74	514,14
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´ ***(Para instalação da nova tubulação das pias dos banheiros)***	unid.	11,00	32,25	39,67	436,37
46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões ***(Para nova tubulação das pias dos banheiros e salas que será embutida na parede e interligado ao ralo abaixo das pias; O ralo deverá ser retirado para que se faça a ligação direta a tubulação de esgoto existente)***	m	13,20	49,89	61,36	809,95
46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões ***(Para nova tubulação da sala do dentista)***	m	5,00	49,89	61,36	306,80

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	unid.	11,00	78,79	96,91	1.066,01
55.01.080	Limpeza complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	unid.	11,00	17,84	21,94	241,34
18.06.182	Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada ***(Para troca de piso e revestimento atrás e abaixo das pias)***	m²	4,50	52,34	64,38	289,71
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	4,50	13,67	16,81	75,65
2.2	**Troca de piso cerâmico e de louças dos banheiros de pacientes**					
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base ***(Para demolição de piso da Sala do Dentista, Recepção, Varanda, Hall dos Banheiros e Banheiros dos pacientes na recepção)***	m²	75,73	13,38	16,46	1.246,52
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base ***(Para demolição de revestimento dos Banheiros dos pacientes)***	m²	34,80	13,38	16,46	572,81
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios ***(Pias e vasos sanitários)***	unid.	4,00	48,75	59,96	239,84
44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	unid.	2,00	406,82	500,39	1.000,78
44.01.110	Lavatório de louça com coluna	unid.	2,00	635,50	781,67	1.563,34
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	unid.	2,00	139,43	171,50	343,00
44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	unid.	2,00	14,00	17,22	34,44
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	unid.	2,00	32,26	39,68	79,36
44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	unid.	2,00	68,16	83,84	167,68
44.03.030	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	unid.	2,00	110,44	135,84	271,68
44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´	unid.	2,00	155,92	191,78	383,56
18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	75,73	50,88	62,58	4.739,18
18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	34,80	101,85	125,28	4.359,74
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	110,53	14,25	17,53	1.937,59
18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	41,55	20,71	25,47	1.058,28

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
18.06.510	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	41,55	1,49	1,83	76,04
2.3	**Reforma do banheiro acessível**					
03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base ***(Para demolição de piso e revestimento)***	m²	21,68	13,38	16,46	356,85
18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	4,28	50,88	62,58	267,84
18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	17,40	101,85	125,28	2.179,87
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	4,28	14,25	17,53	75,03
18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	17,40	14,25	17,53	305,02
30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	unid.	1,00	1.435,06	1.765,12	1.765,12
44.20.120	Canopla para válvula de descarga	unid.	1,00	139,43	171,50	171,50
44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	unid.	1,00	14,00	17,22	17,22
44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	unid.	1,00	32,26	39,68	39,68
44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial ***(Acessibilidade)***	unid.	1,00	1.078,62	1.326,70	1.326,70
44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´	unid.	1,00	155,92	191,78	191,78
44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	unid.	1,00	68,16	83,84	83,84
44.03.030	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	unid.	2,00	110,44	135,84	271,68
44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	unid.	1,00	41,80	51,41	51,41
30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	unid.	1,00	193,67	238,21	238,21
30.01.050	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 x 800 mm	unid.	1,00	372,87	458,63	458,63
30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	unid.	2,00	193,29	237,75	475,50
2.4	**Esquadrias**					
2.4.1	**Porta em Madeira**					
04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	6,00	24,72	30,41	182,46

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm ***(Para substituir porta danificada)***	unid.	1,00	1.061,18	1.305,25	1.305,25
23.13.020	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm ***(Para substituir porta danificada)***	unid.	2,00	774,43	952,55	1.905,10
23.13.052	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm ***(Para banheiro acessivél)***	unid.	1,00	964,59	1.186,45	1.186,45
23.20.320	Folha de porta lisa comum - 70 x 210 cm ***(Para substituir porta de acesso ao hall das salas)***	unid.	2,00	317,92	391,04	782,08
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo, ***(Para portas novas)***	m²	20,58	50,60	62,24	1.280,90
24.20.200	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem, arrebite ou parafusação. ***(Para instalar nos barrados de todas as portas de madeira existentes) - dimenções (0,20 de altura e comprimento variado) dois lados e embaixo da porta.***	m²	7,24	285,42	351,07	2.541,75
04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira ***(Para instalação da chapa de ferro)***	unid.	16,00	24,72	30,41	486,56
23.20.040	Recolocação de folhas de porta ou janela ***(Para instalação da chapa de ferro)***	unid.	16,00	79,10	97,29	1.556,64
2.4.2	**Vitrôs Metálicos**					
26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm ***(Para trocar vidros quebrados)***	m²	1,50	160,23	197,08	295,62
2.4.3	**Piso Cerâmico**					
55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m²	300,72	6,71	8,25	2.480,94
19.03.290	Soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 20 cm ***(soleira para porta de acesso ao hall das salas, para sala do dentista e ao acesso a salas a construir)***	m²	3,80	116,77	143,63	545,79
2.4.4	**Piso Tátil**					
30.04.020	Revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	m²	1,38	212,61	261,51	360,88
2.4.5	**Tintas e Pinturas**					

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo, ***(Para paredes internas Barrado h = 1,80) - (Somente 1 demão) e (Piso tatil de concreto externo)***	m²	439,35	19,60	24,11	10.592,73
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo, ***(Para portas de madeira) - (Somente 1 demão)***	m²	62,16	25,30	31,12	1.934,42
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo, para vitrôs. ***(Para portas de ferro da entrada principal, porta dos fundos, dois vitros na entrada, todas as grades de todos vitros e corrimão de acessibilidade da entrada)***	m²	118,75	50,60	62,24	7.391,00
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo ***(Para paredes internas)- (Somente 1 demão)***	m²	404,00	19,14	23,54	9.510,16
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica ***(Para reparos em pontos com infiltração)***	m²	9,00	19,34	23,79	214,11
32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa ***(Para pontos com sinais de infiltração)***	m²	12,00	20,88	25,68	308,16
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo, ***(Para paredes externas)***	m²	321,00	38,28	47,08	15.112,68
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados ***(Para piso externo)***	m²	342,81	28,46	35,01	12.001,78
33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo, ***(Para pilares e muretas do alambrado)***	m²	86,12	38,28	47,08	4.054,53
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica ***(Para reparos no pilar do portão de entrada)***	m²	1,60	19,34	23,79	38,06
2.5	**Toldo**					
16.32.130	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 10 mm (1,50 x 1,20)	m²	1,80	290,10	356,82	642,28
2.6	**Limpeza Final**				-	-
05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	8,00	136,94	168,44	1.347,52
55.01.070	Limpeza complementar e especial de obra com produtos químicos	m²	300,72	6,71	8,25	2.480,94
	Total do item	___	___	___		**112.538,38**
3.0	**PLACA DE INDENTIFICAÇÃO DE OBRA PARA FACHADA**					
3.1	Placa de indentificação de obra para fachada				-	-

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.BDI 23%	TOTAL
Mercado	Troca de ACM da estrutura da placa de identificação e adesivação de acordo com memorial descritivo.	Unid.	1,00	2.135,00	2.626,05	2.626,05
3.2	Placa de indentificação de obra "Totem"				-	-
Mercado	Totem com estrutura metalica e placa de ACM adesivado de acordo com memorial descritivo.	Unid.	1,00	9.005,00	11.076,15	11.076,15
	Total do item	___	___	___		**13.702,20**
	TOTAL DO ORÇAMENTO	___	___	___		**254.803,36**
	(Duzentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e três reais e trinta e seis centavos)					
	Planilha referencial de custos:					
CDHU	Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo					
	Boletim 203 - Com Desoneração					
	Vigência - 04/09/2026					
	Taxa de Leis Sociais e Riscos do Trabalho = 113,00 %					
	BDI - Beneficio e Despesas Indiretas = (23,00%)					

Patrique S. C. Brandt
Engenheiro Civil
CREA n.º 5063550174

Luciano Marin Spexoto
Secretário de Infraestrutura e Projetos
Crea nº 5060715050-SP

Colina, Outubro de 2026.